

## SPRAWOZDANIE z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie za 2023 rok

Zgodnie z § 47, pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, Rada Nadzorcza przygotowuje sprawozdanie ze swojej działalności i przedkłada je Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni do zatwierdzenia w drodze uchwały.

**W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym:**

W okresie od 01.01.2023r. do 25.06.2023r.

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Frize Halina         | - przewodnicząca Rady Nadzorczej  |
| 2. Kocerka Bernard      | - zastępca przewodniczącej Rady Nadzorczej                                |
| 3. Zemirek Remigiusz    | - sekretarz Rady Nadzorczej   |
| 4. Wołoszyn Alfreda     | - przewodnicząca Komisji Rewizyjno- Finansowej                            |
| 5. Milejski Ryszard     | - przewodniczący Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Bohdanowicz Andrzej  | - członek Rady Nadzorczej   |
| 7. Czajkowska Krystyna  | - członek Rady Nadzorczej   |
| 8. Januszewicz Robert   | - członek Rady Nadzorczej   |
| 9. Kiszczak Stanisława  | - członek Rady Nadzorczej   |
| 10. Stefański Krzysztof | - członek Rady Nadzorczej   |
| 11. Surmański Andrzej   | - członek Rady Nadzorczej   |

W okresie od 26.06.2023r. do 31.12.2023r.

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. Świrydowicz Henryk  | - przewodniczący Rady Nadzorczej  |
| 2. Kocerka Bernard     | - zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej                               |
| 3. Kempczyński Ryszard | - sekretarz Rady Nadzorczej   |
| 4. Horbaczyk Barbara   | - przewodnicząca Komisji Rewizyjno – Finansowej                           |
| 5. Milejski Ryszard    | - przewodniczący Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Bulanda Katarzyna   | - członek Rady Nadzorczej   |
| 7. Januszewicz Robert  | - członek Rady Nadzorczej   |
| 8. Łuczyński Stefan    | - członek Rady Nadzorczej   |
| 9. Petruk Anna         | - członek Rady Nadzorczej   |
| 10. Surmański Andrzej  | - członek Rady Nadzorczej   |
| 11. Szustak Krystyna   | - członek Rady Nadzorczej   |

**Rada Nadzorcza jest organem kolegialnym sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Swoje statutowe zadania realizuje poprzez:**

- plenarne posiedzenia Rady,
- prace Komisji Rewizyjno-Finansowej,
- prace Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

**W swojej działalności Rada Nadzorcza kieruje się:**

- ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych,
- ustawą – Prawo Spółdzielcze,
- postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- regulaminem Rady Nadzorczej,
- rocznym planem pracy Rady Nadzorczej.



### **W okresie sprawozdawczym odbyło się :**

- 12 posiedzeń Rady Nadzorczej,
- 7 posiedzeń Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- 8 posiedzeń Komisji Rewizyjno – Finansowej,
- 3 posiedzenia Prezydium

### **W 2023 roku Rada Nadzorcza podjęła 15 uchwał.**

Najważniejsze z nich dotyczyły:

1. zatwierdzenia odpisu na fundusz remontowy, obciążający koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2023 roku,
2. zatwierdzenia wskaźników ekonomicznych do planu gospodarczego Spółdzielni i funduszu płac na 2023 rok,
3. zatwierdzenia planu finansowo gospodarczego Spółdzielni na 2023 rok,
4. zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie na 2023 rok,
5. zatwierdzenia taryfy dla ciepła produkowanego przez ciepłownię osiedlową przy ul. Jana III Sobieskiego 19b w Bielawie,
6. wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu bankowego w wysokości 6 mln zł, który zostanie przeznaczony na zakup miału węglowego,
7. przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego,
8. podziału na części, uchwalenia harmonogramu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2023 roku,
9. zatwierdzenia struktury zatrudnienia w Spółdzielni na 2024 rok.

Wszystkie uchwały Rady, przed ich podjęciem, były szczegółowo analizowane i opiniowane przez merytoryczne Komisje.

### **W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza:**

- a) zatwierdziła plan gospodarczy oraz strukturę organizacyjną i zatrudnienia na 2023 rok,
- b) analizowała i oceniała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni w okresach kwartalnych i rocznym,
- c) analizowała koszty centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych za sezon grzewczy 2022/2023,

W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza z uznaniem przyjęła informację Zarządu o powstałej nadwyżce bilansowej w kwocie 1.476.762,44 zł. i przychyliła się do wniosku Zarządu w sprawie jej podziału w następujący sposób:

- 439.914,32 zł – przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni,
- 36.848,12 zł - pożytki z nieruchomości wspólnych przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości, których dotyczą,
- 1.000.000,00 zł – przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego Spółdzielni

### **W zakresie gospodarki eksploatacyjno-remontowej Rada Nadzorcza:**

- a) przyjęła do realizacji przygotowany przez Zarząd, w uzgodnieniu z gospodarzami klatek, plan remontów na 2023 rok oraz dokonywała kwartalnych ocen jego realizacji pod względem rzeczowym i finansowym,
- b) analizowała przebieg sezonu grzewczego 2022/2023 oraz przygotowanie do sezonu grzewczego 2023/2024.,,
- c) oceniła realizację zadań przyjętych w długofalowych kierunkach rozwoju Spółdzielni,
- d) oceniała przebieg budowy garaży,



Powyższą działalność Spółdzielni, pod względem rzeczowym i finansowym, Rada Nadzorcza oceniła pozytywnie.

**W zakresie działalności kulturalnej :**

W ocenie Rady Nadzorczej działalność Spółdzielczego Centrum Kultury na płaszczyźnie kulturalnej obejmująca głównie dzieci i młodzież, prowadzona jest na bardzo wysokim poziomie i dla dalszego doskonalenia umiejętności i talentów naszych najmłodszych mieszkańców Bielawy, powinna być kontynuowana i rozwijana.

---

W dniu 30 października 2023 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie spotkała się z wiceburmistrzem Bielawy Aleksandrem Siudmakiem celem omówienia dotychczasowej współpracy i ustalenia dalszych wspólnych działań na najbliższe lata.

---

Dodatkowo Rada Nadzorcza na każdym plenarnym posiedzeniu była informowana przez Zarząd na temat bieżącej działalności Spółdzielni realizowanej między posiedzeniami rady.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

*Henryk Świrydowicz*



